

Motion till : Västra Ingarö Vägförening Årsmöte 2020

Förändring av beräkningen av andelstalen för medlemmarna i Västra Ingarö Vägförening.

Idag beräknas andelstalen enligt följande formel:

$$A = B + (\text{Zonfaktor} * \text{fastighetstyp})$$

A = Andelstalet ; B = Bas administrationskostnad = 1 ; Zonfaktor = Zon * 0,2

Fastighetstyp: Obebyggd fastighet, Fritidsfastighet, Permanent bebodd fastighet

(För näringsfastighet fattas beslut om basandelstal från fall till fall)

Detta innebär att faktorn = fastighetstyp kommer att ungefärligen fördubbla den årliga avgiften när man har angivit "Permanent bebodd fastighet" jämfört med "Fritidsfastighet".

Det är uppenbart att detta är ett föråldrat sätt att bestämma avgiften till Föreningen.

Dessutom är det i princip omöjligt att kunna kontrollera att detta blir korrekt i debiteringslängden.

Alla fastighetsägare är lika mycket beroende av att Räddningstjänsterna, sophämtningen och posten kan komma fram på vägen.

Därför föreslår undertecknad följande:

Andelstalen skall beräknas efter nuvarande formel: $A = B + (\text{Zonfaktor} * \text{fastighetstyp})$

men man ändrar fastighetstyperna till: Bebyggd fastighet, Obebyggd fastighet och Näringsfastighet.

Detta kommer att väsentligen underlätta iordningsställandet av framtida debiteringslängder.

Notera att storleken på årsintäkten är oberoende av det totala antalet andelar eftersom årsmötet varje år fastställer utdebiteringen/andel.

Kaj Kristensson

Tjällmoravägen 32; 070-585 31 16

För kännedom: Göran Näsman och Ulla Pohjonen